

# AVTAL AVSEENDE MOTORVÄRMARE TILL BIL

BRF Ställets Bygata

---

Detta avtal om motorvärmare för bil har träffats mellan följande parter

Fastighetsägare

**BRF Ställets bygata i Ytterby**

Organisationsnummer

**769614-5874**

**Nedan kallad Föreningen**

För- och efternamn

Personnummer

Adress

Lägenhetsnummer

**Nedan kallad Bostadsrättshavaren**

# AVTAL AVSEENDE MOTORVÄRMARE TILL BIL

BRF Ställets Bygata

---

## 1. BESTÄLLNING OCH FÖRHÖJD AVGIFT

- 1.1. Genom detta avtal beställer Bostadsrättsinnehavaren återinstallation av ett motorvärmarruttag för bil på den parkeringsplats som tillhör bostadsrättsföreningen och bostadsrättsinnehavaren har full nyttjande rätt till. Platsen är märkt med lägenhetsnummer och får inte bytas ut mot annat platsnummer. Se bilaga 1 för förteckning av carport-platser.
- 1.1. Denna installation innebär ett tillägg till månadsavgiften till föreningen om **80 (åttio)** kronor i månaden. Avgiften är beräknad utifrån dagens underhåll och det elavtal som föreningen idag har och Föreningen har rätt att ändra denna om det bedöms befogat. Den extra avgiften kommer ligga kvar tills vidare eller tills förening och/eller medlem väljer att säga upp kontraktet och motorvärmare tas bort.
- 1.2. Elförbrukningen kommer ingå i ovan **80 (åttio)** kronor i månaden
- 1.3. Ingen engångskostnad kommer med återmontage av motorvärmare
- 1.4. Startdatum för förhöjd månadsavgift (2023-01)

## 2. ANVISNINGAR

- 2.1. Bostadsrättshavaren måste följa Föreningens särskilda anvisningar för hantering av motorvärmarruttaget och tillse att föreskrifterna i Föreningens vid var tid gällande policy eller regler beaktas i samband med att utrustningen nyttjas.

# AVTAL AVSEENDE MOTORVÄRMARE TILL BIL

BRF Ställets Bygata

---

## 3. AVTALSTID OCH UPPSÄGNING

- 3.1. Avtalet gäller från startdatum enligt nedan
- 3.2. Om Bostadsrättshavaren åsidosätter sina skyldigheter enligt detta avtal och inte vidtar rättelse inom en (1) månad från skriftlig anmodan, har Föreningen rätt att kräva skadestånd för återställande av egendom eller förhöjda kostnader.
- 3.3. Bostadsrättsinnehavaren har rätt att säga upp kontraktet. Detta kommer medföra att motorvärmarruttaget monteras bort.  
Uppsägning sker skriftligen till styrelsen och uppsägningstiden är 1 månad.
- 3.4. Väljer bostadsrättsinnehavaren att via föreningen senare montera laddare för laddbar bil, kommer detta avtalet att upphöra och motorvärmaren monteras bort.

## 4. ÖVERLÅTELSE AV BOSTADSRÄTT

- 4.1. Vid överlåtelse eller övergång av Bostadsrättsinnehavaren bostadsrätt åligger det Bostadsrättshavaren att särskilt tillse att förvärvaren övertar Bostadsrättsinnehavaren skyldigheter gentemot Föreningen enligt detta avtal.
- 4.2. Om förvärvaren inte önskar överta detta avtal kommer motorvärmaren att monteras ned och ingen avgift kommer debiteras förvärvaren från det datum denne tillträder.

# AVTAL AVSEENDE MOTORVÄRMARE TILL BIL

BRF Ställets Bygata

---

Detta avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar varav parterna tagit varsitt.

Ort och datum
---------------

<b>BRF Ställets bygata i Ytterby</b>	<b>Bostadsrättshavare</b>
Namnsteckning	Namnsteckning
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Namnsteckning	Namnsteckning
Namnförtydligande	Namnförtydligande