

# AVTAL AVSEENDE LADDARE FÖR LADDBAR BIL

BRF Ställets Bygata

---

Detta avtal om laddare för laddbar bil har träffats mellan följande parter

Fastighetsägare

**BRF Ställets bygata i Ytterby**

Organisationsnummer

769617-0120

**Nedan kallad Föreningen**

För- och efternamn

Personnummer

Adress

Lägenhetsnummer

**Nedan kallad Bostadsrättshavaren**

# AVTAL AVSEENDE LADDARE FÖR LADDBAR BIL

BRF Ställets Bygata

---

## 1. BESTÄLLNING OCH FÖRHÖJD AVGIFT

- 1.1. Genom detta avtal beställer Bostadsrättsinnehavaren installation av en laddare för laddbar bil på den parkeringsplats som tillhör bostadsrättsföreningen och bostadsrättsinnehavaren har full nyttjande rätt till. Platsen är märkt med lägenhetsnummer och får inte bytas ut mot annat platsnummer. Se bilaga 1 för förteckning av carport-platser.
- 1.2. Denna installation kräver två inbetalningar som kommer administreras via HSB. Första på 1000 Kr nedan kallad anslutningsavgift kommer debiteras vid installationsstart. Andra avgiften på 10 715 Kr kommer läggas på samma sätt när installationen är avslutad nedan kallad installationsavgiften.
- 1.3. Ingen fast avgift kommer åläggas Bostadsrättsinnehavaren
- 1.4. Elförbrukningen som sker via laddning genom laddaren debiteras bostadsrättsinnehavaren per kWh mot en kostnad om **1,8 kronor per kWh**. Denna kostnad kommer kunna justeras av föreningen för att för att täcka förändringar i kostnader. Fakturering av denna kostnad kommer ske kvartalsvis genom HSB.
- 1.5. För att projektet skall kunna genomföras krävs det att tillräckligt många medlemmar väljer att installera en laddbox. I annat fall har föreningen rätt att avbryta projektet utan att debitera medlemmarna

## 2. ANVISNINGAR

- 2.1. Bostadsrättshavaren måste följa Föreningens särskilda anvisningar för hantering av laddning av laddbara bilar och tillse att föreskrifterna i Föreningens vid var tid gällande policy eller regler beaktas i samband med att utrustningen nyttjas.

# AVTAL AVSEENDE LADDARE FÖR LADDBAR BIL

BRF Ställets Bygata

---

## 3. ANSVAR

- 3.1. Bostadsrättshavaren ska hålla laddaren i gott skick och svarar därmed för samtliga kostnader som kan uppkomma på grund av skada som orsakats till följd av felaktig användning av laddaren eller vid onormalt slitage.
- 3.2. Föreningen ansvarar för löpande underhåll av laddbox och tillhörande infrastruktur samt reparation vid normalt slitage. Bostadsrättshavaren förväntas informera föreningen vid skada eller driftstörning.
- 3.3. Bostadsrättsinnehavaren svarar för skador på Föreningens hus eller mark som uppkommer till följd av felaktig användning av laddaren i samband med exempelvis trasigt kablage eller felaktiga tillbehör liksom för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom som uppkommer till följd av något av det uppräknade.
- 3.4. Om Bostadsrättsinnehavaren åsidosätter sina skyldigheter enligt detta avtal och inte vidtar rättelse inom en (1) månad från skriftlig anmodan, har Föreningen rätt att utföra nödvändiga åtgärder på Bostadsrättsinnehavaren bekostnad.

## 4. ÖVERLÅTELSE AV BOSTADSRÄTT

- 4.1. Vid överlåtelse eller övergång av Bostadsrättsinnehavarens bostadsrätt åligger det Bostadsrättshavaren att särskilt tillse att förvärvaren övertar Bostadsrättsinnehavarens skyldigheter gentemot Föreningen enligt detta avtal.

# AVTAL AVSEENDE LADDARE FÖR LADDBAR BIL

BRF Ställets Bygata

---

Detta avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar varav parterna tagit varsitt.

Ort och datum
---------------

<b>BRF Ställets Bygata i Ytterby</b>	<b>Bostadsrättshavare</b>
Namnsteckning	Namnsteckning
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Namnsteckning	Namnsteckning
Namnförtydligande	Namnförtydligande