

Protokoll:	Årsstämma för Brf Ställets bygata
Datum:	22-04-28
Plats:	Ytterby IS klubbhus

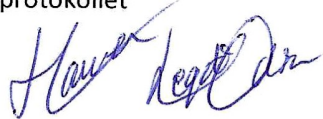



§ 1	Sammanträdet öppnas	Kjell Ring hälsade välkommen och öppnade sammanträdet.
§ 2	Val av stämмоordförande	Kjell Ring valdes av stämman till ordförande
§ 3	Anmälan av ordförandens val av protokollförare	Ordförandens utsåg Hanna Legat-Odin till protokollförare.
§ 4	Godkännande av röstlängd	Antalet närvarande röstberättigade fastställdes till 32 varav 7 fullmakter. Stämman beslutade att godkänna röstlängden. (Röstlängd bilaga 1)
§ 5	Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman	Enligt Lagen om ekonomiska föreningar som reglerar vilka som får närvara vid en stämma måste samtliga närvarande röstberättigade på stämman samtycka till andra utomstående personers närvarorätt. Stämman beslutade enhälligt att ge Carolina Wikström ekonom från HSB närvarorätt.
§ 6	Fastställande av dagordning	Stämman beslutade att godkänna dagordningen, med den ändring att motion nummer 8, förslag om arvoden, behandlas under § 15.
§ 7	Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet	Stämman beslutade att välja Maude Andersson och Rickard Widegren till justerare.
§ 8	Val av minst två rösträknare	Stämman beslutade enhälligt att välja Maude Andersson och Rickard Widegren till rösträknare
§ 9	Fråga om kallelse behörigen skett	Stämman beslutade enhälligt att kallelse skett enligt stadgarna.
§ 10	Styrelsens årsredovisning	Stämмоordförande föredrog förvaltningsberättelsen, Carolina Wikström redovisade föreningens ekonomi och det fanns möjlighet att ställa frågor. Stämman beslutade enhälligt att lägga årsredovisningen till handlingarna
§ 11	Revisorernas berättelse	Stämman beslutade enhälligt att lägga revisorernas berättelse till handlingarna

§ 12	Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen	Stämman beslutade enhälligt att fastställa resultaträkningen och balansräkningen för räkenskapsåret
§ 13	Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen	Stämman beslutade enhälligt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition för räkenskapsåret enligt den fastställda balansräkningen.
§ 14	Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna	Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.
§ 15	Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman	<p>Valberedningen presenterade ett förslag om ett arvode till styrelsen om 198 000 kronor. Åke Wettergren föreslår genom motion 8 ett fast arvode på 8000 kronor per styrelseledamot och år. Stämman beslutar med övervägande majoritet enligt valberedningens förslag.</p> <p>Valberedningen presenterade ett förslag om ett arvode för förlorad arbetsförtjänst om 32 000 kronor. Stämman beslutade enhälligt enligt valberedningens förslag.</p> <p>Valberedningen presenterade ett förslag om ett arvode till valberedningen om 9000 kronor. Stämman beslutade enhälligt enligt valberedningens förslag.</p> <p>Valberedningen presenterade ett förslag om ett arvode till föreningsrevisorn om 4500 kronor. Stämman beslutade enhälligt enligt valberedningens förslag.</p>
§ 16	Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter	<p>Valberedningen presenterade ett förslag om 7 ledamöter och 1 suppleant. Stämman beslutade enhälligt enligt styrelsens förslag.</p>
§ 17	Val av styrelseledamöter och suppleanter	<p>Valberedningen föreslår stämman att välja styrelse enligt nedanstående förslag.</p> <p>Styrelseledamöter</p> <ul style="list-style-type: none"> -Daniel Sääf, (omval) för en tid om 2 år -Armin Khazrai, (omval) för en tid om 2 år -Hanna Legat-Odin, (omval) för en tid om 2 år -Hamed Khazrai, (omval) för en tid om 1 år -Alvar Andersson, (omval) för en tid om 1 år -Reine Bodving, (nyval) för en tid om 1 år -Jennifer Eklund, (nyval) för en tid om 1 år <p>Suppleant</p> <ul style="list-style-type: none"> -Kjell Pilebo, (nyval) för en tid om 1 år <p>Stämman beslutade enhälligt enligt valberedningens förslag.</p>

§ 18	Beslut om antal revisorer och suppleant	Stämman beslutade om 2 revisorer och en suppleant
§ 19	Val av revisorer och suppleant	<p>Valberedningen föreslår stämman att för en tid av ett år välja revisorer enligt nedanförslag</p> <p>- Föreningsrevisor: Eivor Magnusson (Ställets bygata 47) samt BoRevision AB med Carina Eriksson som ansvarig revisor</p> <p>Stämman beslutade enhälligt enligt valberedningens förslag.</p>
§ 20	Beslut om antal ledamöter i valberedningen	<p>Valberedningen presenterade ett förslag om 2 ledamöter i valberedningen.</p> <p>Rolf Strömberg presenterade ett förslag om minst 2 ledamöter utan ett maximalt antal vilket skulle öppna upp för att alla som anmäler sitt intresse kan få ingå.</p> <p>Stämman beslutade med 19 röster mot 9 att antalet valberedare ska vara två.</p>
§ 21	Val av valberedning	<p>Valberedningen föreslår stämman att välja valberedning enligt nedanförslag då endast en intresseanmälan inkommit innan stämman.</p> <p>-Carolyn Broke, (nyval) ordförande -Vakant</p> <p>Under stämman nomineras även följande personer till valberedningen.</p> <p>-Birgit Khazrai -Rolf Strömberg -Åke Wettergren</p> <p>Stämman beslutar med övervägande majoritet att välja följande personer till valberedningen</p> <p>-Caroline Broke -Birgit Khazrai</p>
§ 22	Övriga i kallelsen anmälda ärenden och motioner	<p><u>Asfaltering av befintliga grusytor</u></p> <p>Stämman beslutar med övervägande majoritet enligt styrelsens förslag att lägga asfalt.</p> <p><u>Motion nummer 1</u></p> <p>Fågelholkar</p> <p>Stämman beslutar med övervägande majoritet enligt styrelsen förslag att avslå motionen.</p>

	<p><u>Motion nummer 2</u> Motorvärmarrutttagmotion i två delar. Stämman beslutar med övervägande majoritet enligt styrelsens förslag att avslå del 1 i motionen Stämman beslutar enligt styrelsens förslag att ge styrelsen i uppdrag att under nästkommande budgetprocess beakta den avgiftsjustering som motionären föreslår.</p> <p><u>Motion nummer 3</u> Avskrivningar Stämman beslutar med övervägande majoritet enligt styrelsens förslag att avslå motionen. Åke Wettergren vill ha skriftligt underlag var det står att man ska göra avskrivningar.</p> <p><u>Motion nummer 4</u> Extra stämma på hösten Stämman beslutar med övervägande majoritet enligt styrelsens förslag att avslå motionen.</p> <p><u>Motion nummer 5</u> Mejl för kommunikation Stämman beslutar med övervägande majoritet enligt styrelsens förslag att avslå motionen.</p> <p><u>Motion nummer 6</u> Trivselgrupp Stämman beslutar med övervägande majoritet enligt styrelsen förslag att avslå motionen.</p> <p><u>Motion nummer 7</u> Vicevärd Stämman beslutar med övervägande majoritet enligt styrelsens förslag att avslå motionen.</p> <p><u>Motion nummer 8</u> Arvode Denna motion lyftes under § 15 Stämman beslutar med övervägande majoritet enligt styrelsens förslag att avslå motionen</p>
--	---

		<p><u>Motion nummer 9</u> Nedtagning av fågelbon Stämman beslutar med övervägande majoritet enligt styrelsens förslag att avslå motionen. Givetvis ska rivning av fågelbon ske inom ramen för lagstiftningen om detta.</p>
§ 23	Föreningsstämman avslutande	Stämмоordförande Kjell Ring tackade för visat intresse och avslutade årsstämman.

<p>Datum 2022-05-04 Vid protokollet</p>  <p>Hanna Legat-Odin Sekreterare</p>	<p>Datum 2022 05 02</p>  <p>Kjell Ring Mötesordförande</p>
<p>Datum 2022 05 06</p>  <p>Maude Andersson Justerare</p>	<p>Datum 2022-05-05</p>  <p>Richard Widegren Justerare</p>

<u>Bilagor</u>	
Bilaga 1	Röstlängd
Bilaga 2	Motioner

Bilaga 1 Röslängd

Per Datum: 2022-04-27

Per Datum: 2022-04-27 Rapportnamn: Medlemsförteckning Förening: Ställets bygata

Antal lägenheter: 69

Antal medlemmar: 107

Namn	Lägenhet/avtal	Adress	Postnr	Ort	Närvarande (N) eller fullmakt (FM)
Eriksson, Hanna	22-6816-1-1-2	Ställets Bygata 23	442 54	Ytterby	
Sääf, Daniel	22-6816-1-1-2	Ställets Bygata 23	442 54	Ytterby	N
Vålemyr, Markus	22-6816-1-2-2	Ställets Bygata 21	442 54	YTTERBY	N
Berglund, Gun-Britt	22-6816-1-3-1	Ställets Bygata 17	442 54	YTTERBY	
Berglund, Sten	22-6816-1-3-1	Ställets Bygata 17	442 54	YTTERBY	N
Haglund, Jenny	22-6816-1-4-2	Ställets Bygata 19	442 54	Ytterby	
Haglund, Jens Christoffe	22-6816-1-4-2	Ställets Bygata 19	442 54	Ytterby	
Johansson, Marcus	22-6816-1-5-1	Ställets Bygata 15	442 54	YTTERBY	FM
Wertheim, Paula	22-6816-1-5-1	Ställets Bygata 15	442 54	YTTERBY	
Andersson, Bibbi	22-6816-1-6-1	Ställets Bygata 13	442 54	YTTERBY	
Gustafsson, Emelie	22-6816-1-7-3	Ställets Bygata 9	442 54	Ytterby	
Palm, Patrik	22-6816-1-7-3	Ställets Bygata 9	442 54	Ytterby	
Carlsson, Hanna	22-6816-1-8-4	Ställets Bygata 11	442 54	Ytterby	N
Legat-Odin, Jonathan Christ	22-6816-1-8-4	Ställets Bygata 11	442 54	Ytterby	
Broke, Carolin	22-6816-1-9-3	Ställets Bygata 1	442 54	Ytterby	
Widegren, Richard	22-6816-1-9-3	Ställets Bygata 1 Bv	442 54	Ytterby	N
Al-Bazaz, Nihad	22-6816-1-10-2	Ställets Bygata 3	442 54	YTTERBY	
Rashid, Abdullah	22-6816-1-10-2	Ställets Bygata 3	442 54	YTTERBY	
Linde, Christer	22-6816-1-11-1	Ställets Bygata 5	442 54	YTTERBY	N
Torstenson, Lena	22-6816-1-11-1	Ställets Bygata 5	442 54	YTTERBY	
Andersson, Maude	22-6816-1-12-1	Ställets Bygata 7	442 54	YTTERBY	N
Johansson, Evios Anita	22-6816-1-13-3	Ställets Bygata 57	442 54	Ytterby	
Johansson, Lars-Erik	22-6816-1-13-3	Ställets Bygata 57	442 54	Ytterby	
Wiberg, Håkan	22-6816-1-14-1	Ställets Bygata 59	442 54	YTTERBY	N
Wiberg, Yvonne	22-6816-1-14-1	Ställets Bygata 59	442 54	YTTERBY	

Larsson, Annica	22-6816-1-15-2	Ställets Bygata 63	442 54	YTTERBY	
Bodving, Petra	22-6816-1-16-1	Ställets Bygata 61	442 54	YTTERBY	
Bodving, Reine	22-6816-1-16-1	Ställets Bygata 61	442 54	YTTERBY	FM
Olsson, Andreas	22-6816-1-17-1	Ställets Bygata 49	442 54	YTTERBY	N
Rudhag, Susanne	22-6816-1-17-1	Ställets Bygata 49	442 54	YTTERBY	
Örtgren, Christer	22-6816-1-18-2	Ställets Bygata 51	442 54	Ytterby	
Örtgren, Isabelle	22-6816-1-18-2	Ställets Bygata 51	442 54	Ytterby	
Svensson, Maud	22-6816-1-19-1	Ställets Bygata 55	442 54	YTTERBY	
Svensson, Thomas	22-6816-1-19-1	Ställets Bygata 55	442 54	YTTERBY	N
Vihma, Bella-Marina	22-6816-1-20-3	Ställets Bygata 53	442 54	Ytterby	N
Milovan, Ivica	22-6816-1-21-2	Ställets Bygata 41	442 54	YTTERBY	
Magnusson, Eivor Lisbeth Y	22-6816-1-23-4	Ställets Bygata 47	442 54	Ytterby	N
Khazrai, Armin	22-6816-1-24-4	Ställets Bygata 45	442 54	Ytterby	N
Khazrai, Birgit	22-6816-1-24-4	Ställets Bygata 45	442 54	Ytterby	
Stenbacka, Heléne	22-6816-1-25-2	Ställets Bygata 71	442 54	YTTERBY	
Winkler, Krister	22-6816-1-26-2	Ställets Bygata 69	442 54	YTTERBY	
Andersson, Magnus	22-6816-1-27-4	Ställets Bygata 65	442 54	Ytterby	
Nilsson, Glenn	22-6816-1-28-3	Ställets Bygata 67	442 54	Ytterby	
Wikström, Cathrine	22-6816-1-28-3	Ställets Bygata 67	442 54	Ytterby	
Berghänel Sikberger, Birgitta	22-6816-1-29-1	Ställets Bygata 73	442 54	YTTERBY	
Cabrales, Zoila Angelica	22-6816-1-30-1	Ställets Bygata 75	442 54	YTTERBY	
Sommerlöf, Dennis	22-6816-1-30-1	Ställets Bygata 75	442 54	YTTERBY	
Andersson, Alvar	22-6816-1-31-1	Ställets Bygata 79	442 54	YTTERBY	N
Andersson, Marie-Louise	22-6816-1-31-1	Ställets Bygata 79	442 54	YTTERBY	N
Rauof, Kazahl Mohammad	22-6816-1-32-1	Ställets Bygata 77	442 54	YTTERBY	FM
Hernius, Bettina	22-6816-1-34-2	Ställets Bygata 83	442 54	YTTERBY	N
Feltenby, Hans	22-6816-1-35-1	Ställets Bygata 85	442 54	YTTERBY	FM
Feltenby, Marie	22-6816-1-35-1	Ställets Bygata 85	442 54	YTTERBY	
Amos, Angelique	22-6816-1-36-3	Ställets Bygata 87	442 54	YTTERBY	N
Frithiofsson, Torbjörn	22-6816-1-36-3	Ställets Bygata 87	442 54	YTTERBY	
Malmberg, Joakim	22-6816-1-37-2	Ställets Bygata 91	442 54	YTTERBY	N

Sjöström, Linda Vilhelmin	22-6816-1-37-2	Ställets Bygata 91	442 54	YTTERBY	
Frid, Jannica Yvonne	22-6816-1-39-1	Ställets Bygata 97	442 54	Ytterby	
Strömberg, Rolf	22-6816-1-39-1	Ställets Bygata 97	442 54	Ytterby	N
Martinsson, Anneli	22-6816-1-40-3	Ställets Bygata 95	442 54	YTTERBY	
Bloom, Martin	22-6816-1-41-2	Ställets Bygata 99	442 54	Ytterby	
Bloom, Märta Johanna	22-6816-1-41-2	Ställets Bygata 99	442 54	Ytterby	
Ignarsson, Johanna	22-6816-1-42-4	Ställets Bygata 101	442 54	Ytterby	
Ljungholm, Christopher	22-6816-1-42-4	Ställets Bygata 101	442 54	Ytterby	
Blomberg, Ellenor	22-6816-1-43-1	Ställets Bygata 105	442 54	YTTERBY	
Blomberg, Kennie	22-6816-1-43-1	Ställets Bygata 105	442 54	YTTERBY	
Johansson, Sara	22-6816-1-44-4	Ställets Bygata 103	442 54	Ytterby	
Sköldberg, Karin	22-6816-1-51-2	Ställets Bygata 106	442 54	Ytterby	
Niemi, Fanny	22-6816-1-53-2	Ställets Bygata 112	442 54	YTTERBY	
Sörensen, Billy	22-6816-1-53-2	Ställets Bygata 112	442 54	YTTERBY	
Khazrai, Christoffer Ham	22-6816-1-54-2	Ställets Bygata 110	442 54	YTTERBY	
Khazrai, Hanna	22-6816-1-54-2	Ställets Bygata 110	442 54	YTTERBY	
Elofsson, Emma	22-6816-1-55-3	Ställets Bygata 114	442 54	Ytterby	
Johansson, Robert	22-6816-1-55-3	Ställets Bygata 114	442 54	Ytterby	
Johansson, Cecilia	22-6816-1-56-1	Ställets Bygata 116	442 54	YTTERBY	
Thilander, Stefan	22-6816-1-56-1	Ställets Bygata 116	442 54	YTTERBY	
Ahl, Lilian	22-6816-1-57-1	Ställets Bygata 118	442 54	YTTERBY	
Gustafsson, Alexander	22-6816-1-58-4	Ställets Bygata 120	442 54	Ytterby	
Norin, Hanna	22-6816-1-58-4	Ställets Bygata 120	442 54	Ytterby	
Wettergren, Kerstin	22-6816-1-59-1	Ställets Bygata 122	442 54	YTTERBY	
Wettergren, Åke	22-6816-1-59-1	Ställets Bygata 122	442 54	YTTERBY	N
Fredriksdotter Sohna, Susanne	22-6816-1-60-1	Ställets Bygata 124	442 54	YTTERBY	FM
Vaihela, Mikael	22-6816-1-61-3	Ställets Bygata 128	442 54	Ytterby	
Rausa, Niina	22-6816-1-62-4	Ställets Bygata 126	442 54	Ytterby	
Pilebo, Harriet	22-6816-1-63-1	Ställets Bygata 154	442 54	YTTERBY	
Pilebo, Kjell	22-6816-1-63-1	Ställets Bygata 154	442 54	YTTERBY	N
Eklund, Jennifer	22-6816-1-64-4	Ställets Bygata 152	442 54	YTTERBY	N

Björnfot, Eivor	22-6816-1-65-3	Ställets Bygata 148	442 54	Ytterby	
Björnfot, Ragnar	22-6816-1-65-3	Ställets Bygata 148	442 54	Ytterby	
Axelsson, Håkan	22-6816-1-66-3	Ställets Bygata 150	442 54	Ytterby	
Erlandsson, Kerstin	22-6816-1-66-3	Ställets Bygata 150	442 54	Ytterby	
Hendel, Jenny	22-6816-1-67-2	Ställets Bygata 146	442 54	YTTERBY	
Pettersson, Andreas	22-6816-1-67-2	Ställets Bygata 146	442 54	YTTERBY	FM
Bengtsson, Camilla	22-6816-1-68-1	Ställets Bygata 144	442 54	YTTERBY	
Ström, Martin	22-6816-1-70-2	Ställets Bygata 142	442 54	Ytterby	
Höckerström, Magnus	22-6816-1-72-3	Ställets Bygata 136 1 Tr	442 54	Ytterby	
Walander, Emily	22-6816-1-73-3	Ställets Bygata 132	442 54	YTTERBY	
Sanzén, Bengt	22-6816-1-74-2	Ställets Bygata 134	442 54	YTTERBY	
Sanzén, Sara	22-6816-1-74-2	Ställets Bygata 134	442 54	YTTERBY	
Holmström, Fredrik	22-6816-2-75-4	Skålgropsgatan 14	442 54	Ytterby	
Pedersen, Annica	22-6816-2-76-1	Ställets Bygata 27	442 54	YTTERBY	
Angelbrant, Rose-Marie	22-6816-2-78-2	Ställets Bygata 29	442 54	YTTERBY	N
Eliasson, Anna	22-6816-2-79-1	Ställets Bygata 33	442 54	YTTERBY	N
Widbro, Desiree	22-6816-2-80-2	Ställets Bygata 35	442 54	YTTERBY	
Christensson, Lennart	22-6816-2-81-1	Ställets Bygata 39	422 54	YTTERBY	
Christensson Bohnfeldt, Ulla	22-6816-2-81-1	Ställets Bygata 39	442 54	YTTERBY	N
Lind, Björn	22-6816-2-82-2	Ställets Bygata 37	442 54	Ytterby	FM

32 varav 7 fullmakter

Exported 2022-04-27

Bilaga 2 Årsmöteshandlingar

Årsmöteshandlingar

BRF Ställets Bygata
2022-04-28

Valberedningens förslag

Notera att vid föreningsstämman 2021-05-18 fanns det inga frivilliga till valberedningen, utan stämman utsåg styrelsen till att sköta valberedningens arbete under året och är därför de som satt ihop dessa förslagen.

Nomineringar utanför valberedningens förslag välkomnas på stämman.

Förslag till beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, valberedningen och andra förtroendevalda som valts av föreningen

Förslag på arvode till styrelsen

Under föregående år har arvodet varit:
198000 kr, samt 32 000 kr för inkomstbortfall.

Valberedningen föreslår ingen justering av arvodet, och föreslår därför stämman att fastställa arvodet för 2022 till:

198000 kr, samt 32 000 kr för inkomstbortfall.

Förslag på arvode till valberedningen

Under tidigare år har arvodet varit:
9000 kr till valberedningen oavsett antalet valberedare.

Valberedningen föreslår ingen justering av arvodet, och föreslår därför stämman att fastställa arvodet för 2022 till:

9000 kr till valberedningen.

Förslag på arvode till föreningsrevisor

Föreningen har inte tidigare haft någon föreningsrevisor, men baserat på arvoderingen till valberedningen föreslår valberedningen att fastställa arvodet för 2022 till:

4500 kr till föreningsrevisorn.

Förslag till beslut om antalet styrelseledamöter och suppleanter.

Valberedningen föreslår stämman att besluta om att styrelsen ska bestå av minst 5 ledamöter och maximalt en suppleant.

Förslag till val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen föreslår följande val:

Omval:

Daniel Sääf	(Ställets bygata 23)
Armin Khazrai	(Ställets bygata 45)
Hanna Legat-Odin	(Ställets bygata 11)
Hamed Khazrai.	(Ställets bygata 110)
Alvar Andersson	(Ställets bygata 79)

Nyval:

Reine Bodving	(Ställets bygata 61)
Jennifer Eklund	(Ställets bygata 152)

Suppleant:

Kjell Pilebo	(Ställets bygata 154)
--------------	-----------------------

Alla föreslås att väljas på 1 år.

Förslag till beslut om antalet revisorer och suppleanter

Valberedningen föreslår stämman att besluta om att föreningen ska ha 2 revisorer, varav en föreningsrevisor. Samt en revisorssuppleant.

Förslag till val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen föreslår följande val:

Ordinarie revisor: Carina Eriksson (BoRevision)	(Omval)
Revisorssuppleant: Arthur Kozak (BoRevision)	(Omval)
Föreningsrevisor: Eivor Magnusson (Ställets Bygata 47)	(Nyval)

Förslag till beslut om antalet ledamöter i valberedningen

Valberedningen föreslår stämman att besluta om att föreningen ska ha två ledamöter i valberedningen.

Förslag till val av valberedning

Valberedningen föreslår följande val:

Ny val: Carolin Broke (Ställets bygata 1) - Ordförande
Ny val: Vakant

Asfaltering av befintliga grusytor

Fråga hänsksjuten föreningstämman från Styrelsen

Våra grusytor är i behov av ett omfattande underhåll och inför detta har vi i styrelsen undersökt olika alternativ. Vi står nu inför ett beslut om vi i samband med detta ska lägga asfalt i stället för grus på våra gångar och tun eller om vi ska behålla gruset men då göra ett stort underhållsarbete (omläggning) av detta.

Nedan följer en sammanställning av kostnader och vilket behov av löpande underhåll de två alternativen har. Ur ett ekonomiskt perspektiv är asfalt att föredra eftersom det på sikt innebär lägre underhållskostnader. Då det innebär en förändrad landskapsbild, vill styrelsen överlåta till stämman att **besluta om vi ska lägga asfalt eller nytt grus**. Det med hänsyn till §45 i våra stadgar.

Grus

Initialkostnad erforderlig omläggning: 887 500 Kr.
(Baserat på offert från Park & Trädgård Grusläggning)

Omläggning ca 12 år.

Underhåll/skötsel: 32 600kr/år
(Enligt fastställd underhållsplan)

Underhåll/skötsel avser de kostnader som återfinns i föreningens underhållsplan och innefattar kontinuerlig skötsel så som:

- Ogräsbekämpning.
- Säsongsvis bättring av ytskikt (påfyllning av grus).
- Lagning av slitage (hål och sänkor, skador från snöröjning).

Kringkostnader: ca 25 000 kr/år

Kringkostnader är uppskattade merkostnader som är en följd av ytskiktets egenskaper, dessa är utöver erforderligt underhåll och kan variera från säsong till säsong.

- Merkostnader vid snöröjning då det är mer tids- och precisionskrävande arbete på grus än på tex asfalt.
- Merkostnader vid slamsugning av brunnar då det årsvi kommer ner stora mängder grus i dagvattenledningarna, (både med regn och när snön töar men även via snöröjning, sopning och dagligt bruk.
- Justering av brunnar. Det uppstår sättningar i grusytor på grund av regn/snö som för bort material, detta bidrar till att brunnar måste justeras tidvis bla. vid bättring av ytskiktet (påfyllning av grus).

Asfalt

Initialkostnad: 936 750 Kr
(Baserat på offert från Veidekke Asfalt)

Omläggning ca 35 år

Underhåll: ca 15000kr/år
Underhåll avser ev. lagningar av tex slitage, skador samt ev. renhållning.
Summan samt omfattning typ av underhåll är uppskattad.

Motion 1

Inskickad 2022-03-01

Hej. Jag vill lämna in en motion gällande fågelholkar på husens fasader. Naturvårdsverket uppmanar oss alla till att sätta upp fågelholkar för att på så sätt hjälpa småfåglarna, speciellt nu då så mycket skog har försvunnit i vår närhet. Jag vill att vi i föreningen ska gå naturvårdsverket till mötes och tillåta att fågelholkar tillåts sättas upp på fasaderna på våra byggnader.

//Rolf Strömberg SBG 97

Styrelsens svar:

Styrelsen anser inte att det är lämpligt att sätta upp fågelholkar på våra fasader på grund av att få häckande fåglar in på husknuten ökar risken för nedskräpning, vilket kan leda till ohyra. Att sätta upp en fågelholk skapar även onödiga hål på vår fasad som riskerar att leda till problem i framtiden. Styrelsen anser att det är en bra uppmaning från Naturvårdsverket, men anser att det finns bättre platser att sätta upp fågelholkarna på - både utifrån vårt men också fåglarnas perspektiv. Även om mycket skog har fällts så finns det mycket träd i vårt närområde som är mer lämpade för att sätta upp fågelholkar i med markägarens tillåtelse.

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen.

Motion 2

Inskickad 2022-03-09

Jag vill motionera om att våra motorvärmareuttag ska få vara kvar och lämnas utan åtgärder eller kostnader för den enskilda medlemmen. Jag anser att dessa uttag har vi medlemmar betalat för, och fortfarande betalar med våra månadsavgifter. Dessutom används inte uttagen enbart för motorvärmare, moderna bilar idag, som är utrustade med många styrenheter mm. drar ganska mycket ström även då bilen står parkerad, och därför behövs batteriet underhållsladdas emellanåt.

Om stämman inte anser att uttagen ska få vara kvar utan åtgärd eller kostnad, vill jag motionera om att avgiften sänks för dom som inte behöver ha något uttag, förslagsvis med 80 kronor per månad. Detta måste vara rätt, i stället för att höja avgiften med 80 kronor för dom som vill ha uttaget kvar, för det är ju så att under alla år har uttagen bekostats med avgiften, så därför måste det ju finnas utrymme att sänka avgiften för dom som inte har något uttag kvar. Observera att det är två olika alternativ som ska röstas om på stämman.

//Rolf Strömberg SBG 97

Styrelsens svar:

Del 1.

Kostnaden styrelsen föreslagit för motorvärmare är enbart för att täcka elförbrukning och inte relaterad till installationskostnaden. Att styrelsen vill införa en kostnad för de som förbrukar el - anser vi både skapar rättvisa men också ett sätt för oss att minska vårt miljöavtryck.

I enkäten styrelsen genomförde under våren så säger 6 av 54 svarande att de vill fortsatt ha kvar motorvärmarna trots förutsättningen att de betalar schablonkostnaden för att täcka el-kostnaden. Att de är så få som vill ha kvar motorvärmarna under de förutsättningarna tyder på att det är en liten andel av föreningens medlemmar som tycker det är viktigt att ha kvar motorvärmarna. Styrelsen hoppas därför kunna på ett rättvist sätt göra både de som vill ha motorvärmare och de som inte vill ha motorvärmare och inte heller behöva betala för sin grannes elförbrukning nöjda.

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen.

Del 2.

Styrelsen tycker att motionärens förslag på att justera avgiften är ett bra förslag.

Dock vill styrelsen påpeka att beslut om årsavgiften fattas av styrelsen inför årskiftet när styrelsen beslutar om budget. Årsavgiften är baserad på andelstalen och kan därför inte justeras med ett nominellt belopp utan att andelstalen justeras.

Det kan även finnas andra faktorer som påverkar årsavgiften, t ex inflation, som gör att styrelsen ändå kommer behöva höja avgiften nästkommande år.

Dock så ser styrelsen detta som ett bra förslag och föreslår stämman att ge styrelsen i uppdrag att ta med denna avgiftsjustering i sina övervägande inför nästa års budget.

Styrelsen föreslår stämman att bifalla motionen genom att ge styrelsen uppdraget att under nästkommande budgetprocess beakta denna avgiftsjustering i sina överväganden.

Motion 3

Inskickad 2022-03-10

Till årsstämman i BRF Ställets Bygata år 2022.

MOTION AVSKRIVNINGAR I BRF

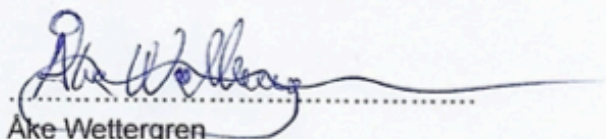
FÖRSLAG:

Jag föreslår att vi slutar att göra avskrivningar på våra fastigheter.

BAKGRUND:

Det finns ingen lag som säger att man måste göra avskrivningar på bostadsfastigheter. Årsredovisningen blir lättare att överblicka för nya köpare av bostadsrätter. Vi kan amortera mer på våra lån och avsätta mer till underhållsfond.

Därför yrkar jag att stämman beslutar att rösta enligt mitt förslag.



Åke Wettergren
Ställets Bygata 122.

Styrelsens svar:

Det är ett lagkrav med hänvisning till ÅRL kap 4 samt även enligt K3 (regelverk som vi tillämpar) kap 17 där även hänvisning finns till ÅRL kap 4.

Styrelsen har kontrollerat frågan med vår revisor, Carina Eriksson (BoRevision) samt HSB-ekonomen Caroline Wikström som var samstämmiga i svaret ovan.

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen.

Motion 4

Inskickad 2022-03-10

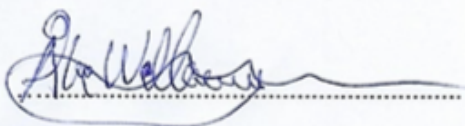
FÖRSLAG:

Jag föreslår att vi ska ha en föreningsstämma på hösten i oktober eller november, utöver den ordinarie stämman på våren, som för övrigt bör läggas i mars eller april.

BAKGRUND:

För att vi medlemmar ska få en chans att bestämma om vår egen utemiljö, vilket står i Bostadsrättslagen, måste vi ha en föreningsstämma på hösten, där vi kan besluta om underhållsplanen och övriga frågor som rör vårt fina bostadsområde. Innan den stämman ska medlemmarna få komma med förslag och funderingar, på hur vårt bostadsområde ska se ut och skötas framöver.

Därför yrkar jag att stämman beslutar att lägga en föreningsstämma, även på hösten.



Åke Wettergren
Ställets Bygata 122.

Styrelsens svar:

När det kallas till en extra föreningsstämma måste det finnas ett klart och uttalat syfte med varför den extra föreningsstämman ska hållas.

I bostadsrättsföreningens stadgar står det mer om förutsättningarna för när och hur en extra föreningsstämma kan och ska hållas. Årsstämman behöver därför inte besluta om att det ska hållas en extrastämma under hösten 2022. Styrelsen ansvarar för och följer regelbundet upp gällande underhållsplan och föreningens gemensamma utemiljöer.

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen.

Motion 5

Inskickad 2022-03-10

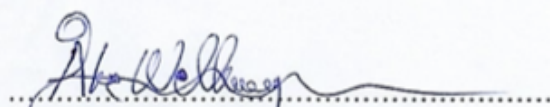
FÖRSLAG:

Jag föreslår att vi ska börja använda mejl för kommunikation mellan styrelse och medlemmar. Det kan gälla information från styrelsen, att ta snabba beslut, anmäla sig till olika aktiviteter m.m.

BAKGRUND:

Nu är det år 2022 och vi får fortfarande information från styrelsen på ett papper på en låst anslagstavla. Jag vet att det är flera medlemmar som aldrig eller sällan läser informationen. De flesta av oss medlemmar har en mejladress och en dator och en mobiltelefon (smartphone). Det är mycket som skickas till oss via mejl; från affärer, apotek, statliga verk, myndigheter och 1177 m.fl. Så varför vi i BRF Ställets Bygata inte redan använder mejl i kommunikation mellan styrelsen och medlemmarna är helt obegripligt.

Därför yrkar jag att stämman beslutar att rösta enligt ovanstående förslag.



Åke Wettergren
Ställets Bygata 122.

Styrelsens svar:

Styrelsen har i uppgift att informera alla medlemmar på ett likvärdigt sätt och har därför svårt att förlita sig på e-post. Styrelsen har därför valt att använda oss av tre vägar att sprida information: informationstavlor på alla tunen, hemsidan och med en lapp i brevlådan för frågor som är mer kritiska.

Att lägga till möjligheten att få nyhetsbrevet på mail ser styrelsen inte så stor nytta med i relation till det arbete och kostnad det medför att hantera en e-postlista på ett säkert sätt.

Önskar motionären att få en påminnelse när det kommit ett nytt nyhetsbrev finns de möjligheter att sätta upp detta mot den befintliga hemsidan.

Styrelsen vill dock påpeka att alla medlemmarna alltid är välkomna att kontakta styrelsen via mail på styrelsen@brfstalletsbygata.se

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen.

Motion 6

Inskickad 2022-03-10

FÖRSLAG:

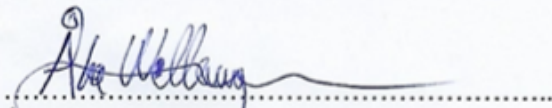
Jag föreslår att vi inrättar/bildar en trivselgrupp inom BRF Ställets Bygata. Den ska bestå av minst en person från varje gård, som inte är medlem i styrelsen. Medlemmarna i gruppen ska samla in/ lyssna på förslag och ide'er från de boende på respektive gård, sammanställa dessa och rapportera till styrelsen för åtgärder.

BAKGRUND:

För att vi ska få en levande och aktiv bostadsrättsförening i en så pass stor och till ytan utbredd förening, måste vi ha en sådan grupp. Medbestämmandet och demokratin ökar och alla har möjlighet att påverka utvecklingen i området. Det är medlemmarna som bestämmer i en ekonomisk förening och det är för lite med en stämma per år.

Exempel på förslag och ide'er som kan komma från bostadsrättshavarna är; hur och vem som ska sköta: gräsklippning, ogrärensning, städning m.m. Fester, pubaftnar, föredrag av intressanta personer, resor, utflykter, arbetsdagar m.m. Ta fram förslag på hur vår föreningsgård ska se ut m.m.

Därför yrkar jag att stämman beslutar att inrätta/bilda en trivselgrupp.



Åke Wettergren
Ställets Bygata 122.

Styrelsens svar:

Som motionen är formulerad är medlemmar som är invalda i bostadsrättsföreningens styrelse inte välkomna att delta i trivselgruppen. Stämman får inte fatta beslut som behandlar föreningens medlemmar olika. Ett sådant beslut strider alltså mot likabehandlingsprincipen och är olagligt.

Frågorna som rör föreningens förvaltning är styrelsens ansvar. Styrelsen tar dock tacksamt emot konstruktiva och välmotiverade förslag på hur våra gemensamma gårdar kan förvaltas på bästa sätt.

När det gäller frågor som handlar om sociala aktiviteter så anser styrelsen att detta inte är förenligt med föreningens ändamål, utan ligger utanför föreningens verksamhet. Vill medlemmar organisera sociala aktiviteter utanför föreningens verksamhet är det alltid välkommet.

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen.

Motion 7

Inskickad 2022-03-10

FÖRSLAG:

Jag föreslår att vi väljer/utser en vicevärd till BRF Ställets Bygata. Arbetsuppgifter, arbetstider och ersättning (arvode) kan beslutas nu på stämman eller i samråd med den nya styrelsen.

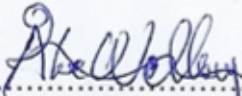
BAKGRUND:

För att vi ska få en förening och ett bostadsområde som fungerar och blir trevligt för alla boende, måste vi ha en vicevärd.

Vi har över 30 byggnader samt gräsytor, vägar och parkeringsplatser. Med en vicevärd som kontinuerligt kontrollerar området, kommer vi att spara mycket pengar och hela området får samma service och skötsel.

Personen som väljs bör vara så kunnig som möjligt i fastighetsskötsel; lås, el, rör, värme, ventilation m.m.

Därför yrkar jag att stämman beslutar att välja/utse en vicevärd.



.....
Åke Wettergren
Ställets Bygata 122.

Styrelsens svar:

Styrelsen sköter en stor del av arbetet som kan ligga på en vicevärd, och tillsammans med den fastighetskötar-servicen vi tar in från HSB anser styrelsen att föreningen täcker detta behovet på ett bra sätt. Att anställa egen personal (vicevärd), med de kostnader och arbetsgivareansvar som detta innebär, ser styrelsen inte som ett alternativ.

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen.

Motion 8

Inskickad 2022-03-10

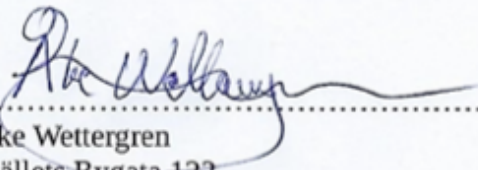
FÖRSLAG:

Jag föreslår att vi sänker arvoden till styrelsens medlemmar till 8000:-kr./ styrelsemedlem och år.

BAKGRUND:

I vår förening betalar vi ut på tok för höga arvoden i förhållande till storlek på föreningen och utförd prestation. Vi har stora utgifter framöver och vi behöver alla pengar vi kan spara. Att ha en fast summa till varje styrelsemedlem är bättre och det är enklare att se vad var och en erhåller, än en klumpsumma. Som det är nu, vet vi inte vem som får hur mycket, eftersom det inte redovisas i årsredovisningen, konstigt nog.

Därför yrkar jag att stämman beslutar att ändra nivån på arvoden till styrelsens medlemmar enligt ovan.



.....
Åke Wettergren
Ställets Bygata 122.

Styrelsens svar:

Enligt föreningens stadgar konstituerar styrelsen sig själv och fördelar därför roller och arbetsuppgifter inom styrelsen. Det är därför naturligt att styrelsen utifrån arbetsfördelning också fördelar styrelsens arvode.

Hur mycket arbete det är under ett verksamhetsår är inte baserat på hur många styrelseledamöter som sitter i styrelsen, utan baserat på vad det är som behöver göras. Att under de förutsättningarna föreslå ett arvode som är baserat på antalet ledamöter riskerar att göra ersättningen oproportionell till arbetet som läggs ned.

Föreningen har under lång tid haft problem att hitta medlemmar som vill engagera sig och situationen skulle bara bli svårare genom den sänkning av arvodet som motionären föreslår.

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen

Motion 9

Inskickad 2022-03-21

Jag vill motionera angående hanteringen av skatbon.

Jag anser att det är klart olämpligt att riva ner skatbon under häckningssäsongen, jag vill att styrelsen tar kontakt med de boende på det tun där skatorna häckar, och låter bli att riva boet om det är så att majoriteten på tunet vill ha det kvar. Om boet rivs efterhäckningssäsongen har jag inget att erinra om.

Många barn, och även vuxna trivs med skator och tycker att det är intressant när dom häckar, får ungar osv. Hur ska man kunna förklara för barn att det kommer någon och river ner fåglarnas bon, vi försöker ju alla att uppfostra våra barn att man ska respektera och vara snäll mot djur.

//Rolf Strömberg Sbg. 97

Styrelsens svar:

Föreningen har ett ansvar som fastighetsägare att förebygga störande fåglar, och uppmanas av t ex Kungälv's Kommun att ta bort fågelbon för att hålla borta fåglarna från fastigheterna (Se t ex <https://www.kungalv.se/siteassets/dokument/bygga-och-bo/dokument/boendemiljo/storande-faglar-i-stadsmiljo---broschyr.pdf>)

Styrelsen plockar inte ned några bon med ägg eller ungar i utan jobbar förebyggande för att få skatorna att bygga sina bon där de inte blir störda, stör eller skapar andra bekymmer för föreningen.

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen.