

# Nyheter från Brf. Ställets Bygata

Nr 4 /2013-04-07

Till samtliga boende på Ställets Bygata

## Information gällande reparation och målning av våra bostadshus

### Upphandling/avtal

Tillsammans med en extern konsult, som även upprättat avtalshandlingarna, har vi valt Sävedalens Måleri AB som totalentreprenör (TE) för genomförandet. Det åligger TE att upprätta arbetsmiljöplan och göra anmälan till Arbetsmiljöverket.

### Start/tidsplan

Arbetena kommer att påbörjas den 22/4 och utförs gårdsvis i ordningen;

Tun 5 (nr 132-154), tun 6 (nr 106-128), tun 7 (nr 25-39), tun 4 (nr 1-23), tun 3 (nr 41-63), tun 2 (nr 65-87) och tun 1 (nr 91-105). Avisering sker löpande tio dagar innan start. Preliminär tidsplan för hela entreprenaden kommer oss tillhanda under vecka 15. Genomförandet är planerat att kunna genomföras under 2013 om vädrets makter är med oss. I annat fall får vi ta kvarvarande arbeten under 2014. Slutbesiktning är planerad till den 30/6 2014 men kan ske tidigare om hela arbetet är utfört.

### Genomförande

För att kunna genomföra arbetet på ett korrekt sätt och där fokus, bland annat, kommer att ligga på målning av ändträ måste de delar trall på altaner alternativt balkonggolv som ligger mindre än 30mm från fasadens nederkant tas bort så att målning kan utföras. Altaner och räcken får ej vara monterade så att detta hindrar målning eller utbyte av rötskadad panel. Föreningen ombesörjer borttagande av växtlighet som ligger närmare fasad än 1 meter. Medlemmar och hyresgäster tar själva bort möbler och inredning såsom hyllor, markiser, blomlådor, fasadflaggor, adressnummer och fågelholkar som sitter på fasaden. Se även 42§ Tillbyggnad i våra stadgar.

Försyn görs på varje gård inför start. Avvikelse noteras/dokumenteras.

El och vatten tas från respektive huskropp. (Endast eluttag tillhörande föreningens gemensamma förbrukning får användas). Arbetsbod och eventuellt materialupplag kommer att ställas/läggas upp vid sidan av elskåpet i rondellen. TE använder sig av tre olika typer av ställningar, två mindre portabla och en större fast. Dessutom använder dom sig av en skylift där man arbetar från en höj- och sänkbar plattform. Detta sammantaget innebär en flexibilitet i utförandet så att vi slipper ha ställningar ståendes längre tid än nödvändigt. Arbetena får utföras på vardagar mellan kl. 07.00 och 18.00.

### Besiktning/byggmöte

TE avropar besiktning när första gården är utförd och klar. Brf tar fram en besiktningsman. I samband med första besiktningen hålls ett första byggmöte. Resultatet från besiktningen skall ligga till grund för den standard som skall gälla för kommande utföranden. Besiktning sker därefter gårdsvis.

För styrelsen

Kjell Pilebo 073-357 23 33

Vi lägger också ut informationen på vår hemsida:  
[www.brfstalletsbygata.se](http://www.brfstalletsbygata.se)