

Nyheter från Brf. Ställets Bygata

Nr 1 /2013-01-27

Till samtliga boende på Ställets Bygata

Kallt igen - i vissa hus

Detta nyhetsbrev tar vid där det förra slutade. Under jul- och nyårshelgerna har värme och varmvatten fungerat bra. När det nu blivit kallare igen har det åter uppstått problem i en del hus. De åtgärder som vi genomförde i slutet av 2012 har alltså inte fungerat fullt i alla hus.

Läs förra nyhetsbrevet, nr 10/2012 (det ligger på hemsidan). Där står mer om detta.

Obs! De som har problem med värmen och ännu inte sett över tätning av dörrar och fönster bör göra detta innan man funderar på andra åtgärder. Hyreslägenheterna har åtgärdats (tätats) genom föreningens försorg.

Oberoende besiktning

Nu återstår inga fler enkla åtgärder. Vi har prövat allt som ”experterna” föreslagit. På senaste mötet beslutade styrelsen därför om en besiktning som ska utföras av en oberoende besiktningsman. Vårt totala värme- och ventilationssystem ska då gås igenom, hur upphandlingen gått till, offerter, installationer etcetera. Detta kommer att ske den 19 februari. En besiktningsman, en konsult från HSB och våra leverantörer deltar. Vad som blir resultatet av denna genomgång vet vi förstås inte nu. Men målet är klart; ett fungerande värme- och ventilationssystem.

Kompensation

Styrelsen beslutade också om en kompensation, en engångssumma om 300 kr, till samtliga boende för de extra kostnader (t.ex. el) som vi haft under perioden fram till jul. Obs! Föreningen har ingen självklar juridisk skyldighet att kompensera på detta sätt men styrelsen har tidigare utlovat detta.

Parkering på tunen

Påminner om att det inte är tillåtet att parkera på tunen. Nödvändiga transporter, i och ur lastning, är okey men inte parkering. Vi har kontaktat renhållningen som många tycker kör för fort i området. Något vi alla bör tänka på. Särskilt nu när det är halt. Vi har också många småbarn som leker här.

Årsstämma

Föreningens årsmöte kommer att hållas söndagen den 19 maj. Förslag från enskilda medlemmar (motioner) ska vara inlämnade till styrelsen senast fyra veckor före stämman. Kallelse och handlingar till årsstämman kommer att skickas ut senare men notera redan nu dagen i kalendern.

Enkäterna

Ni som ännu inte lämnat in enkäten (mejladresser och telefon) gör det snarast! Vi vill komma igång med elektroniska nyhetsbrev m.m. så snart som möjligt.

Sopsorteringen positiv

Sopsorteringen fungerar riktigt bra! Det vi kan bli bättre på är att sortera ut alla plastförpackningar.

För styrelsen

Björn Hernius
Ordförande

PS. Det är ingen idé att ringa SOS alarm/jouren angående värmen så länge vi håller på med åtgärderna.

Vi lägger också ut information på vår hemsida
www.brfstalletsbygata.se