

Nyheter från Brf. Ställets Bygata

Nr 10/2012-12-09

Till samtliga boende på Ställets Bygata

Om värme, varmvatten och ventilation

Vi har problem med värmen och varmvattnet sedan två veckor - när vintern kom.

Alla har dock inte problem. I många hus fungerar systemet som det ska men det hjälper ju inte oss som fryser och inte kan duscha.

-Men fixa det då - nu!

Ja, det här är frustrerande! Men det finns ingen "quick-fix". Vi har redan (så klart!) försökt med alla dom enkla åtgärderna. Värmepumparna går för fullt. Det är inte dessa som är problemet. Vi får in för mycket kall luft genom ventilation och dålig, i vissa fall obefintlig, tätning och isolering. Värmepumparna kan inte göra värme till elementen och varmvatten samtidigt. När vi får in extremt mycket kall luft samtidigt som vi har en relativt hög varmvattenförbrukning räcker inte energin till.

-Hur kunde det bli så här?

När vi bytte ut de gamla grejerna mot ny så visar sig de grundläggande problemen – flera år av dåligt underhåll – dålig isolering, otäta dörrar och fönster, givare som är felplacerade, felkopplade element, rost i rören som täpper till cirkulationen och annat som vi kanske inte ens upptäckt ännu.

-Har vi köpt in dåliga värmepumpar?

Nej, vi har satsat på värmepumpar (Nibe) som är bland de absolut bästa som finns! Se den oberoende undersökningen på energimyndighetens hemsida (www.energimyndigheten.se).

-Det fungerade ju förut!

Nja. Hos de flesta fungerade ventilationen inte alls. Det var därför vi bytte fläktarna. Värmeanläggningen var gammal och kördes till stor del på elpatroner till skyhöga kostnader. Vi slösade massor av energi och pengar.

-Vad gör vi nu?

Vi måste stoppa den kalla luften från att komma in. Alltså täta, isolera och dra ner på ventilationen. Det är första steget för att nå balans i hela energisystemet. Sedan måste vi också åtgärda de olika problem som finns i vissa lägenheter med felkopplade element m.m. (se ovan). Det var för att lokalisera dessa fel som HSB och Ställets Rör var runt i lägenheterna i torsdags.

Alla har fått information i brevlådorna, från Husbyggen, om de åtgärder som ska vidtas under denna vecka med start på tisdag.

Obs! Vi som har bostadsrätter kan antingen åtgärda problemen själva eller låta Husbyggen göra detta (mot faktura) men vi måste göra det! Ingen kan bara låta bli.

-Kan det bli värre!

Om vi inte vidtar dessa åtgärder nu kan det bli betydligt värre när det blir kallare. Då orkar inte pumparna och det kan till och med bli helt stopp i systemet om dom fryser.

För styrelsen

Björn Hernius
Ordförande

PS. Det är ingen idé att ringa SOS alarm/jouren så länge vi håller på med åtgärderna.

Vi lägger också ut information på vår hemsida
www.brfstalletsbygata.se