

Nyheter från Brf. Ställets Bygata

Nr 6/2012-06-25

Till samtliga boende på Ställets Bygata

Beslut under första månaden

Nu kan vi fira en månad som egen ägandes förening. Styrelsens sammanträden har varit långa och många beslut har fattats och alla möjliga avtal har tecknats och/eller omförhandlats. Några av de viktigaste besluten informerar vi om i detta nyhetsbrev.

Trivsel och ordningsregler

Styrelsen har fattat beslut om trivsel- och ordningsregler. Dessa, tillsammans med föreningens stadgar, finns nu också att läsa på vår hemsida. Här finns svar på de flesta frågor om vad vi får göra och inte. Kontakta styrelsen om du är osäker.

Har du idéer och förslag till förändringar/förbättringar av reglerna så skicka in dessa till styrelsen.

Sophämtning

Ett nytt, billigare, avtal har tecknats med Transporttjänst. Soprummen skall städas och förses med nya informationsskyltar gällande sorteringen. I samband med detta kommer även sopkärlen att bytas ut. Utförlig information kommer även att delas ut.

Gräsklippning och snöröjning

Avtal har tecknats med Svensk Markservice om gräsklippning och snöröjning. En första gräsklippning har redan genomförts och vi tycker att detta skett på ett betydligt proffsigare sätt än tidigare.

Angripna träd

Styrelsen har inventerat de träd som angripits av häggspinnmalen. På ett par ställen har några träd tagits bort. Någon ytterligare trädfällning planeras inte.

Skötsel av buskar och träd

Buskar och träd behöver vårdas och beskäras. En översyn av områdets buskar och träd skall utföras av professionell personal. Syftet är att ta fram en plan för områdets framtida trädgårdsskötsel. Arbetet påbörjas under sommaren och sker löpande under året.

Värmepumpar

Enligt vår ekonomiska plan så byter vi ut samtliga värmepumpar och varmvattenberedare i pannrummen samt termostater i lägenheterna. Arbetet är påbörjat och kommer att pågå under sommaren och hösten. Vi räknar med att detta kommer att spara en hel del energi (pengar).

Fläktar på tak och i kök

Våra tak- och köksfläktar ska bytas ut efter sommaren. Dessa är den viktigaste delen i ventilationssystemet. Även denna åtgärd ingår i vår ekonomiska plan.

Vilken köksfläkt vill du ha?

Vill du ha en annan köksfläkt än den nya standardfläkten så kan du få det mot tillägg. Tillvalet bekostar var och en. Vi återkommer med mer information när det är dags.

El och vatten

Avtal för leverans av el och vatten har tecknats med Kungälv's energi som också är nätleverantör. El-avtalet har kort bindningstid så vi kan byta för att få bästa pris. Jämförelser mellan elbolagens priser kommer att ske under hösten.

Comhem

Avtal har tecknats med Comhem för fortsatta leveranser av bredband, telefoni och TV.

Fibernät

När vi vet mer om det fibernät som dragits i området så återkommer vi med information om detta.

Teknisk förvaltning – städning och felanmälan

Avtal har tecknats med HSB gällande teknisk förvaltning. Här ingår felanmälan och städning av trapphusen. Vissa trapphus kommer att renoveras.

Observera att trapphusen ska vara fria från privata prylar för att städning ska kunna ske.

Ur brandsäkerhetssynpunkt är det också viktigt att det är fria utrymningsvägar m.m.

Lägenhetsförsäljning och föreningslokal

Två lägenheter har sagts upp. Den ena kommer att säljas snarast. Styrelsen har efter offertförfrågan beslutat att Fastighetsbyrån Swedbank ska sköta försäljningen. Den andra lägenheten kommer att säljas något senare och används under tiden som tillfällig föreningslokal. Mer information kommer.

Flaggor och vimplar

Varje tun har fått komplettering med nya flaggor och vimplar.

Sommar!

Styrelsen tar också semester. Om inget oförutsett inträffar är nästa ordinarie sammanträde i mitten av augusti. Men det går självfallet bra att kontakta oss ändå. Möjligen tar det några dagar extra innan vi svarar. Trevlig sommar!

För styrelsen

Björn Hernius

Ordförande

Kontakta:

e-post: bjorn.hernius@nematus.se

mobil: 0708 – 13 71 19

Ställets bygata 83

Du hittar alltid den senaste informationen på vår hemsida:
<http://sites.google.com/site/stalletsbygata/>